

ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ  
ВЕРНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 329/9

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с уведомлением МУП «Истринское ЖЭУ» от 21.09.2022 Исх. № 1980 (входящий номер от 21.09.2022 № 117ВХ-22954), в целях обеспечения прав и законных интересов граждан по бесперебойному предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра» (Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д.5, пом.2, ОГРН 1215000012314, ИНН 5017125021, КПП 501701001) в качестве управляющей организации многоквартирных домов согласно Приложению №1 к настоящему

постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2, Приложению №3, Приложению №4, Приложению №5, Приложению №6, Приложению №7, Приложению №8, Приложению №9, к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра от 30.03.2022 № 3/4 «Об установлении предельной платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» с учётом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц:

- 12,14 руб./м.кв. - жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН (Приложение № 2 к Постановлению);
- 16,95 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 3 к Постановлению);
- 17,06 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 4 к Постановлению);
- 18,48 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 5 к Постановлению);
- 24,18 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 6 к Постановлению);
- 26,30 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 7 к Постановлению);
- 30,30 руб./м.кв. - жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 8 к Постановлению);
- 30,41 руб./м.кв. жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода (Приложение № 9 к Постановлению).

4. Управляющей компании МБУ «Жилищно-коммунальное управление городского округа Истра»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирными домами с 01.10.2022.

4.2. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на формирование и выпуск единых платежных документов.

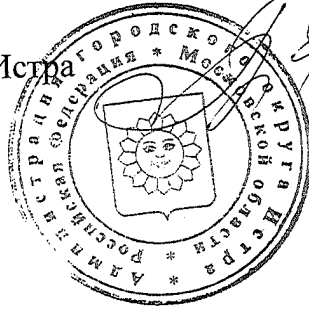
4.3. Заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор по работе с дебиторской задолженностью.

5. Заместителю главы администрации городского округа Истра Казакову А.В. организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и организовать публикацию постановления в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Казакова А.В.

Глава городского округа Истра



Т.С. Витушева



Эксперт ОО  
Пелёвина Е.В.

24.05.2019 № 329/19

№ п/п	Адресный перечень многоквартирных домов	Тариф	Перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту с огласно Приложению № к настоящему постановлению
	<b>Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН</b>		
1	Павловская Слобода с Красная Слободка ул.18	12,14	2
2	Павловская Слобода с Красная Слободка ул.19	12,14	2
3	Павловская Слобода с Красная Слободка ул.20	12,14	2
4	Павловская Слобода с Красная Слободка ул.21	12,14	2
5	Павловская Слобода с 3-го Интернационала ул.12	12,14	2
6	Павловская Слобода с Пороховая Гора ул.3а	12,14	2
	<b>Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН</b>		
7	Павловская Слобода ул. Проспект, д. 3	16,95	3
	<b>Жилые дома без одного и более видов благоустройства без ОДН</b>		
8	Павловская Слобода с Урицкого ул.9	17,06	4
9	Станция Павловская Слобода п.МПС 1	17,06	4
10	Станция Павловская Слобода п.МПС 3	17,06	4
11	Исаково д.101	17,06	4
	<b>Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода</b>		
12	Лобаново д.1	18,48	5
13	Лобаново д.2	18,48	5
	<b>Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода</b>		
14	Павловская Слобода с Ленина ул.34	24,18	6
15	Павловская Слобода с Лесная ул.4	24,18	6
16	Павловская Слобода с Лесная ул.6	24,18	6
17	Павловская Слобода с Новая Слободка ул.25	24,18	6
18	Павловская Слобода с Новая Слободка ул.28	24,18	6
	<b>Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода</b>		
19	Рождествено с Центральная ул.2	26,30	7
20	Рождествено с Центральная ул.3	26,30	7
21	Рождествено с Центральная ул.4	26,30	7
22	Рождествено с Центральная ул.5	26,30	7
23	Рождествено с Южная ул.3	26,30	7
24	Рождествено с Южная ул.4	26,30	7
25	Рождествено с Южная ул.6	26,30	7
26	Павловская Слобода с Советская ул.1	26,30	7
	<b>Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода</b>		
27	Покровское д.Майская ул.16	30,30	8
	<b>Жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода</b>		
28	Покровское д.Майская ул.1	30,41	9
29	Покровское д.Майская ул.2	30,41	9
30	Покровское д.Майская ул.4	30,41	9
31	Покровское д.Майская ул.5	30,41	9
32	Покровское д.Майская ул.9	30,41	9
33	Покровское д.Майская ул.10	30,41	9
34	Покровское д.Майская ул.12	30,41	9
35	Покровское д.Майская ул.13	30,41	9
36	Покровское д.Майская ул.14	30,41	9
37	Покровское д.Майская ул.15	30,41	9
38	Покровское д.Майская ул.17	30,41	9
39	Покровское д.Майская ул.18	30,41	9
40	Покровское д.Майская ул.19	30,41	9
41	Покровское д.Майская ул.19а	30,41	9
42	Обушково д.114	30,41	9
43	Обушково д.116	30,41	9
44	Обушково д.122	30,41	9
45	Павловская Слобода с Дзержинского ул.1	30,41	9
46	Павловская Слобода с Дзержинского ул.2	30,41	9
47	Павловская Слобода с Дзержинского ул.3	30,41	9
48	Павловская Слобода с Дзержинского ул.4	30,41	9
49	Павловская Слобода с Дзержинского ул.5	30,41	9
50	Павловская Слобода с Дзержинского ул.6	30,41	9
51	Павловская Слобода с Комсомольская ул.1	30,41	9
52	Павловская Слобода с Комсомольская ул.1а	30,41	9
53	Павловская Слобода с Комсомольская ул.2	30,41	9
54	Павловская Слобода с Комсомольская ул.3	30,41	9
55	Павловская Слобода с Комсомольская ул.5	30,41	9
56	Павловская Слобода с 1 Мая ул.12	30,41	9
57	Павловская Слобода с 1 Мая ул.13	30,41	9
58	Павловская Слобода с 1 Мая ул.14	30,41	9
59	Павловская Слобода с Луначарского ул.8	30,41	9
60	Павловская Слобода с Луначарского ул.9	30,41	9
61	Павловская Слобода с Луначарского ул.10	30,41	9
62	Павловская Слобода с Новая Слободка ул.1а	30,41	9
63	Павловская Слобода с Лесная ул.10	30,41	9
64	Павловская Слобода с Стадион ул.1	30,41	9
65	Павловская Слобода с Стадион ул.2	30,41	9
66	Павловская Слобода с Стадион ул.3	30,41	9
67	Павловская Слобода с Стадион ул.4	30,41	9
68	Павловская Слобода с Стадион ул.5	30,41	9
69	Рождествено с Микрорайонная ул.106	30,41	9
70	Рождествено с Микрорайонная ул.1	30,41	9

71	Рождествено с. Микрорайонная ул. 2	30,41	9
72	Рождествено с. Микрорайонная ул. 3	30,41	9
73	Рождествено с. Центральная ул. 6	30,41	9
74	Рождествено с. Центральная ул. 7	30,41	9
75	Рождествено с. Центральная ул. 8	30,41	9
76	Рождествено с. Южная ул. 7	30,41	9
77	Рождествено с. Южная ул. 8	30,41	9
78	Рождествено с. Южная ул. 9	30,41	9
79	Рождествено с. Южная ул. 10	30,41	9
80	Рождествено с. Южная ул. 13	30,41	9
81	Рождествено с. Южная ул. 15	30,41	9
82	Рождествено с. Южная ул. 16	30,41	9
83	Рождествено с. Южная ул. 18	30,41	9
84	Рождествено с. Южная ул. 11	30,41	9
85	Рождествено с. Южная ул. 12	30,41	9
86	Рождествено с. Южная ул. 14	30,41	9
87	Рождествено с. Южная ул. 17	30,41	9
88	Павловская Слобода с. Ленна ул. 16	30,41	9

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 0,00 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 12,14 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	85,68	7,14
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	0	0

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 0,00 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежеснегавывпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 16,95 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	143,40	11,95
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	0	0



2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 0,00 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 17,06 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	143,40	11,95
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1,32	0,11

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 0,00 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 18,48 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	160,44	13,37
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1,32	0,11

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,01 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 24,18 рубля</b>			
2.1. Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	192,72	16,06
2.2. Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3. Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4. Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1,32	0,11

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,01 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 26,30 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	218,16	18,18
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1,32	0,11



2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,01 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 30,30 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	267,48	22,29
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	0	0

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3,01 рубля</b>			
1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки		
1.2. Уборка газонов	1 раз в сутки		
1.3. Очистка от наледи в зимнее время	1 раз в сутки		
1.4. Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада		
1.5. Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованными покрытиями	1 раз в сутки		
1.6. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости		
1.7. Посыпка песком территорий	по мере необходимости		
1.8. Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>II. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда – 30,41 рубля</b>			
2.1 Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного жилого дома (в т.ч. аварийное обслуживание систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения (круглосуточно))	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	267,48	22,29
2.2 Организация аварийно-диспетчерской службы	постоянно	4,8	0,4
2.3 Дезинфекция	По мере необходимости	0,96	0,08
2.4 Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1,32	0,11

2.5 Услуги паспортного стола	По мере необходимости	4,44	0,37
2.6 Противопожарные мероприятия	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,72	0,06
2.7 Очистка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	1,68	0,14
2.8 Содержание расчётного центра	постоянно	26,76	2,23
2.9 Управленческие услуги	постоянно	20,64	1,72
<b>III. Текущий ремонт подъездов -0,00 рубля</b>			